

COMMUNE DE TANINGES - HAUTE-SAVOIE

Enquête publique sur le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, Conjointement à un projet de zonage d'assainissement (Volets eaux usées et eaux pluviales)

Avis du commissaire enquêteur

Commune la plus importante de la vallée du Giffre en termes de population (3500 habitants), de services et de fonctions urbaines, Taninges fait partie de la Communauté de communes des Montagnes du Giffre dont elle regroupe le tiers des habitants. Elle se situe à proximité de plusieurs pôles d'influence : Cluses et les communes industrielles de la vallée de l'Arve, Genève et l'agglomération annemassienne, Annecy.

Son organisation territoriale s'appuie en fond de vallée sur une structure urbaine traditionnelle au carrefour des RD 907 et 902 et une série de hameaux et, sur le plateau du Praz de Lys, à 1500 m d'altitude, une station touristique créée au début des années 1970. Ces deux parties de la commune faisaient l'objet de deux POS devenus caducs depuis le 27/03/2017. Depuis c'est le règlement national d'urbanisme qui s'applique.

Le Conseil municipal de Taninges du 11/03/2021 a prescrit l'élaboration d'un plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire de la commune. Il en a arrêté le 19/06/2025 le projet et celui du zonage d'assainissement.

Le projet communal s'organise autour de 5 grands axes :

- Structurer le développement à travers des principes de durabilité et conforter la centralité de la commune ;
- Valoriser le plateau du Praz de Lys, comme pôle touristique structurant ;
- Pérenniser les terres et activités agricoles du territoire ;
- Préserver les trames verte et bleue du territoire communal ;
- Créer les conditions favorables à des déplacements alternatifs à la voiture individuelle.

Le projet retient un scénario de croissance démographique de 1,25%/an entre 2025 et 2035 qui induit une population supplémentaire de 570 habitants et un besoin de 480 logements., en confortant le chef-lieu. Il prévoit la création de 700 lits touristiques, au Praz de Lys et une extension de la zone d'activité de Chessin.

Le PLU prévoit une mesure en faveur du logement permanent en instituant une servitude de résidence principale sur les OAP 1 et 2, « Devant Taninges », 120 logements et « Dessous Flérier », 20 logements.

Il prévoit également 6 zones naturelles et forestières à protéger, dont celle accueillant les campings et celles liées au développement de la station du Praz de Lys.

Le règlement d'urbanisme est un document très complet et très détaillé qui s'impose à tout projet de construction, d'urbanisme, d'aménagement. Il délimite les zones urbaines (U), les zones à urbaniser (AU), les zones agricoles (A) et les zones naturelles et forestières (N). Il précise pour chaque zone les règles à respecter tant pour les nouvelles constructions que pour les rénovations, les reconstructions, les extensions.

Il fixe également des règles pour favoriser la mixité sociale dans l'habitat et la mixité fonctionnelle et accueillir en rez-de-chaussée commerces, artisanat, ...

Concernant le zonage d'assainissement :

- Pour les eaux usées, la commune de Taninges est compétente en matière d'assainissement collectif, avec un réseau qui s'étend sur 44 km et dessert environ 1750 abonnés. Les effluents sont dirigés vers la station d'épuration de Taninges.
- Le zonage prévoit la création de réseaux d'assainissement collectif dans plusieurs secteurs encore non desservis, permettant à terme le raccordement de 197 logements existants et de 45 logements futurs. Dans ces zones d'assainissement collectif futur, il est recommandé de limiter les ouvertures à l'urbanisation avant l'arrivée de l'assainissement collectif.
- L'assainissement non collectif est de la compétence de la Communauté de communes des Montagnes du Giffre.

Concernant le zonage des eaux pluviales :

- Taninges dispose d'un réseau bien développé avec environ 32 km de canalisations enterrées, complétées par quelques fossés à ciel ouvert, réseau qui couvre une large part des secteurs urbanisés.
- Le zonage prévoit les secteurs où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.
- Le règlement du PLU précise que le traitement des eaux de pluie et de ruissellement doit se faire en priorité par infiltration.

L'enquête publique a été prescrite par arrêté du Maire de Taninges du 10/10/2025. J'ai été nommé commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Grenoble le 26/09/2025.

J'ai eu le 10/10/2025 une réunion de travail avec le maire de Taninges, des élus et le service d'urbanisme, suivie d'une visite de la commune.

J'ai vérifié que l'information du public et la publicité de l'enquête avaient été faites conformément à la réglementation.

L'important dossier à la disposition du public à la mairie de Taninges, dans l'annexe de la mairie au Praz de Lys et sur le site internet de la commune était complet, avec de nombreuses rubriques et des cartes par secteur.

L'enquête devait se dérouler du 3 novembre au 5 décembre 2025. Elle a été prolongée par arrêté du maire au 9 décembre pour faire face à l'affluence des personnes venant s'informer ou donner leur avis.

J'ai tenu 4 permanences à la mairie de Taninges et une permanence à l'annexe de la mairie au Praz de Lys.

J'ai reçu 53 personnes pendant mes 5 permanences, avec avis inscrits sur le registre, 40 mails, 38 courriers.

A l'issue de l'enquête, j'ai transmis le 16 décembre 2025 à la mairie de Taninges la synthèse des observations recueillies. Des réponses m'ont été apportées le 29 décembre 2025 et le 8 janvier 2026.

Les avis des personnes publiques associées étaient dans le dossier. Je les ai repris succinctement dans mon rapport.

Plusieurs associations se sont exprimées, France Nature Environnement et Giffre en Transition, La Brouette et le Panier ; elles ont donné un avis défavorable au projet de PLU, à cause de la consommation d'espace pour construire.

D'autres avis à caractère général se sont exprimés pour demander d'augmenter la surface constructible à 12,7ha pour conforter la centralité de la commune, au lieu des 6,71ha prévu, qui dépassent déjà les objectifs de la loi ZAN.

Plusieurs demandes concernaient la station du Praz de Lys : ne pas augmenter les équipements pour conserver le caractère familial et montagnard de la station ; au contraire augmenter le nombre de « lits chauds », densifier certains secteurs à travers les OAP ; bien évaluer les besoins en eau potable et y faire face ; revoir le tracé des pistes ou la localisation des équipements futurs ...

Des questions ont porté sur le règlement d'urbanisme : pente des toits, distances sur les parcelles, utilisation ou non de certains matériaux, imperméabilisation des sols et assainissement, densité ...

La plus grande partie des demandes portaient sur la constructibilité de parcelles qui étaient prévues en zone A ou N dans le projet de PLU, alors que certaines auraient été constructibles avec les anciens POS. Mais les règles d'urbanisme ont évolué et limitent fortement l'extension de l'urbanisation. Par ailleurs les POS n'étaient plus valables depuis 2017.

Il y a eu des demandes de densification plus importante dans l'OAP n°1 et de réduire le pourcentage de logement social, ce qui n'est pas recevable, compte tenu des obligations réglementaires et des besoins des jeunes ménages comme des personnes âgées. A contrario des demandes ont porté sur une baisse de la densité dans l'OAP n°2, alors que celle-ci correspond à la densité constatée dans le hameau de Flérier.

A toutes ces demandes ou observations la commune a apporté des réponses précises que j'ai reprises en résumé dans mon rapport.

Dans cette enquête publique j'ai pu constater que la commune avait fait un travail important de prévision de son développement sur les 10 prochaines années avec une vision de centralité pour la vallée du Giffre, avec une volonté d'adaptation au changement climatique, de préservation de ses espaces, de favoriser les mobilités douces, de réduire les pollutions et dans le même temps de conforter raisonnablement sa station touristique pour en faire une station multi-saisons.

Les documents présentés dans le dossier étaient d'une grande qualité, parfois un peu techniques, mais complets.

La consommation d'espaces constructibles va au-delà de ce que prévoit la réglementation, mais reste limitée et très en deçà des demandes.

Aussi je donne un avis favorable au projet de PLU et de zonage d'assainissement, volets eaux usées et eau potable de la commune de Taninges, avec une recommandation.

La recommandation porte sur les secteurs du centre-ville et le besoin d'apporter des précisions sur le devenir ou les projets des secteurs nord et sud, leur zonage et leur éventuel phasage à long terme.

Le 12/01/2026

Le commissaire enquêteur

Georges Constantin